

## 刘诗濛

### 联系信息

广东省广州市天河区黄埔大道西 601 号

暨南大学中惠楼 114B 室 510632

移动电话: +86-13403024213

电子邮件: [shimengliu.econ@gmail.com](mailto:shimengliu.econ@gmail.com); [shimeng.liu@foxmail.com](mailto:shimeng.liu@foxmail.com)

网站: <https://sites.google.com/site/shimengliuecon/>

### 工作经历

2024 年 10 月至今: 暨南大学经济与社会研究院长聘副教授、博士生导师

2022 年 10 月至 2024 年 9 月: 暨南大学经济与社会研究院副教授

2016 年 8 月至 2022 年 9 月: 暨南大学经济与社会研究院助理教授

2014 年 8 月至 2016 年 7 月: 南加州大学 (美国) 公共政策学院 Lusk 房地产研究中心博士后

2011 年 6 月至 2012 年 12 月: 雪城大学 (美国) 政策研究中心学生研究员

### 教育背景

2014 年 5 月: 雪城大学 (美国) 经济学博士

导师: Stuart S. Rosenthal, Eleonora Patacchini, John M. Yinger

2011 年 12 月: 雪城大学 (美国) 经济学硕士

2009 年 6 月: 华中科技大学经济学学士

### 研究方向

城市与区域发展、中国房地产、劳动经济学

### 学术兼职

2017 年 3 月至今: 全球劳动组织(Global Labor Organization)研究员

### 英文学术文章发表 (作者排序基于姓氏字母序)

Shimeng Liu, 2015. "Spillovers from Universities: Evidence from the Land-Grant Program," *Journal of Urban Economics* 87, 25–41.

Qianqian Cao and Shimeng Liu, 2016. "The Impact of State Foreclosure and Bankruptcy Laws on Higher-Risk Lending: Evidence from FHA and Subprime Mortgage Originations," *Journal of Real Estate Research* 38:4, 505–538.

Shimeng Liu, 2017. "Agglomeration, Urban Wage Premiums, and College Majors," *Journal of Regional Science* 57:4, 611–630.

Shimeng Liu, Weizeng Sun and John Winters, 2019. "Up in STEM, Down in Business: Changing College Major Decisions with the Great Recession," *Contemporary Economic Policy* 37:3, 476-491.

Shimeng Liu, and Xi Yang, 2020. “Property Tax Limits and Female Labor Supply: Evidence from the Housing Boom and Bust,” *Journal of Housing Economics* 50, 101714.

Shimeng Liu, and Xi Yang, 2021. “Human Capital Externalities or Consumption Spillovers? The Effect of High-skill Human Capital across Low-skill Labor Markets”, *Regional Science and Urban Economics* 87, 103620

Shimeng Liu, and Sisi Zhang, 2021. “Housing Wealth Changes and Entrepreneurship: Evidence from Urban China,” *China Economic Review* 69, 101656

Jing Li, Liyao Li, Shimeng Liu, 2022. “Attenuation of Agglomeration Economies: Evidence from the Universe of Chinese Manufacturing Firms”, *Journal of Urban Economics* 130, 103458

Yufei Guo, Shimeng Liu, and Weizeng Sun, “The Unintended Consequences of Special Economic Zones on Crime”, *Journal of Economic Geography*, forthcoming

Shimeng Liu, Hangtian Xu, Wenqin Zhang, and Wenzhuo Zheng, “A Car for Recognition: The Heterogeneous Market Responses to the Emergence of Electric Vehicles”, *Canadian Journal of Economics*, forthcoming

#### 中文学术文章发表（非字母序，通讯作者标注\*）

张思思、刘诗濛，2017：《我们从美国房地产市场学到了什么？》，《经济资料译丛》，第4期

孙伟增、李汉雄\*、刘诗濛，2021：《房价上涨与教育选择：财富效应还是就业冲击？》，《经济科学》，第3期，第136-149页。

刘诗濛、王逸飞、卢晶亮\*，2021：《人力资本集聚对城市工资与就业增长的影响？——来自中国主要城市的证据》，《劳动经济研究》，第1期，第27-49页。

刘诗濛、王逸飞\*，2023：《人力资本集聚如何促进城市就业增长——基于生产率和生活质量视角的机制分解》，《经济科学》，第5期，第219-240页。

孙伟增、刘诗濛\*、李汉雄、李璐，2025：《城市通勤、家庭时间配置与已婚女性劳动参与》，《浙江大学学报(人文社会科学版)》，第5期，第145-160页。

#### 部分媒体发表

刘诗濛，2026：中国经济“换挡提速”的密码，南方日报，2026年1月18日

刘诗濛、王逸飞，2021：为何高知女性单身比例高，财新网，2021年1月20日

刘诗濛，2020：为什么疫情期间武汉人爱上炒股，澎湃新闻，2020年3月11日

刘诗濛，2019：中国个人所得税制的隐性区域不平等，澎湃新闻，2019年2月27日

刘诗濛，2017：房地产税是解决中国房地产困境的良药吗？暨南大学新闻网，2017年3月17日

刘诗濛，2016：稳定市场预期是关键，《财经》杂志，2016年12月12日

#### 部分工作论文

“Identifying Spillovers from Universities: Quasi-experimental Evidence from Urban China”, with Jing Li and Yifan Wu

Food Delivery Platforms and Urban Consumption Amenities: Evidence from China, with Ying Chen and Lu Han

“Quality of Life and Quality of Business Environment across Cities in China,” with Yifei Wang and Weizeng Sun

刘诗濛、黄丽双、梁文泉：户籍制约、技能培训与流动人口融合

刘诗濛、孙伟增、王逸飞：中国传统礼仪文化与经济高质量发展：基于微博文本大数据的研究

### 进展中论文

“Externalities of Land King and Housing Market Efficiency in China,” with Jing Li and Yi Niu

“Rustbelt in China”, with Lu Han and Stuart Rosenthal

“Education and Crime: Quasi-experimental Evidence from China,” with Yufei Guo and Weizeng Sun

### 主持科研基金与课题

2024–2027, 中国国家自然科学基金面上项目(“微观视角下增长极溢出效应的空间韧性：机制、影响与优化研究”, 72373051, 40 万), 项目负责人

2023–2026, 暨南大学人文社会科学“宁静致远”工程项目启明星计划(23JNQMX27, 20 万), 项目负责人

2023–2026, 广东省自然科学基金优秀青年项目(2023A1515030117, 30 万), 项目负责人

2021, 广州市越秀区人口与经济协调优化发展研究(政府委托项目, 12 万), 项目负责人

2018–2019, 北京大学-林肯研究院城市发展与土地政策研究中心研究基金(FS11-20180901-LSM, 8 万), 项目负责人

2018–2020, 中国国家自然科学基金青年科学基金项目(“中国城市吸引力的区域差异、形成机制与影响效果：基于生活质量与商业环境的双维度研究”, 71703059, 17 万), 项目负责人(结项“优”)

2017–2018, 暨南大学“中央高校基本科研业务费专项资金”(17JNQN001, 5 万), 项目负责人

2014 年 1 月, 美国房地产与城市经济学协会(AREUEA)博士补助, 项目负责人

2011 年秋季, 雪城大学麦克斯韦尔学院 Roscoe-Martin 基金(with Liu Tian), 项目负责人

### 主要参与课题

中国国家社会科学基金重大项目：区域经济多极网络空间组织研究(批准号：19ZDA055)

中国国家自然科学基金面上项目：环境治理的福利分配效应、机制与改进策略——基于房产财富视角的研究(批准号：72274228)

中国国家自然科学基金面上项目：城市间战略性创新合作网络生成、优化与影响研究(批准号：71974076)

中国国家自然科学基金青年项目：存在共同因子的半参数空间面板模型的理论及应用(批准号：71803062)

### 主要荣誉与奖励

2023, 暨南大学经济与社会研究院优秀学生工作奖

2023, AsRES-GCREC 国际房地产联合会议世界华人不动产学会最佳论文二等奖

2022, 暨南大学经济与社会研究院学生工作特别贡献奖  
2022, 暨南大学经济学院&经济与社会研究院青年教师教学竞赛二等奖  
2021, 暨南大学经济与社会研究院优秀帮扶专家奖  
2021, 2021 年中国房地产学术研讨会论文三等奖  
2021, AsRES-GCREC-AREUEA 联合会议世界华人不动产学会最佳论文三等奖  
2020, 2021, 暨南大学经济与社会研究院**最佳教学奖** (年度教评排名前二)  
2019, 第 24 届亚洲房地产学会年会 **Homer Hoyt Institute 最佳论文奖**  
2018, 2020, 暨南大学经济与社会研究院最佳论文提名奖  
2017, 2018, 2020, 2021, 2022, 暨南大学经济与社会研究院媒体与智库贡献奖  
2009-2014, 雪城大学博士研究生奖学金  
2009-2013, 雪城大学麦克斯韦尔学院暑期研究奖学金

### 讲授课程

经济研究方法与写作 (54 课时, 本科, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025)  
微观计量经济分析 (40 课时, 研究生, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025)  
经济学前沿介绍 (本科, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025)

### 学生指导

硕士: 王逸飞 (2017 级)、李璐 (2018 级)、邱长洪 (2024 级)  
博士: 王逸飞

### 学术服务

#### 大型学术会议组织

2023 Jinan-SMU Conference on Urban and Regional Economics  
2018 American Real Estate and Urban Economics Association (AREUEA) International Conference

#### 匿名审稿人

*American Economic Journal: Economic Policy, Asia-Pacific Journal of Regional Science, B.E. Journal of Economic Analysis & Policy, China Economic Review, Contemporary Economic Policy, China & World Economy, Cities, Economic Modelling, Economics of Education Review, Environmental Economics and Policy Studies, Environment and Planning A: Economy and Space, Economics of Transition and Institutional Change, Economic and Labour Relations Review, Empirical Economics, Economic Analysis and Policy, Growth and Change, Journal of Urban Economics, Journal of Development Economics, Journal of Comparative Economics, Journal of Population Economics, Journal of Regional Science, Journal of Housing Economics, Journal of Empirical Legal Studies, Journal of Policy Analysis and Management, Journal of Economic Geography, Journal of Asian Economics, Land Economics, The Annals of Regional Science, Papers in Regional Science, PLOS ONE, Regional Science and Urban Economics, Real Estate Economics, Review of Development Economics, Regional Studies*

中文期刊: 经济学(季刊), 中国经济问题, 经济学报

2024-至今: 国家自然科学基金项目通讯评审专家

## 部分媒体采访与引用

2016年12月12日《华尔街日报》There's an Antidote to America's Long Economic Malaise: College Towns

2020年7月3日《南方日报》第A06版，跨江再添新通道 粤西加速“融湾”

2020年8月26日《南方日报》第A13版，7月规上工业增加值增7.9%

2020年10月23日《南方日报》第A03版，增速转正！前三季度广东GDP同比增0.7%

2020年11月11日《广州日报》第A12版，变迁的菜市场

2020年11月27日《南方日报》第A06版，10月规上工业增加值增长6.1%

2020年12月20日《南方日报》第A02版，提收入扩内需补短板 拉动国内国际双循环

2021年1月12日《时代周报》第5版，消失的菜市场

2021年9月2日南方Plus，二手房参考价陆续出台，房地产调控的逻辑也变了？|经济粤评

2021年11月2日《南方日报》第A05版，广东12市GDP同比增速达两位数

2022年1月30日《南方日报》第A02版，15市增速达8% 珠三角GDP破10万亿元

2022年7月13日《南方日报》第A03版，探索跨行政区划机制创新 推动大湾区实现更大突破

2022年9月10日《南方日报》第A05版，到2025年——县城污水处理率达95%以上

2023年2月3日《南方日报》第AB04版，支柱产业如何升级焕新？

2024年7月1日《澎湃新闻》区域经纬，深中通道如何影响大湾区：两大城市群跨海直连，“黄金内湾”含金量跃升

2025年9月10日新华社财经聚焦，这些年轻人何为偏爱“租赁消费”？

2025年12月2日光明日报，年轻人何为爱上租赁

2026年2月3日中国新闻周刊，租相机爆单！每周租金收入最高超百万元

2026年3月2日光明日报，年轻人何为爱上“赶大集”

## 学术会议与受邀演讲

2025

The Second Sino-Japanese SPACE Workshop，一桥大学，日本，2025年10月  
西安建筑科技大学管理学院，西安，2025年10月

2023-2024

2024 SMU-Jinan Conference on Urban and Regional Economics，新加坡管理大学，2024年12月  
南京审计大学联合研究院，南京，2024年11月  
经济与贸易学院，湖南大学，长沙，2024年10月  
华南农业大学经济管理学院，广州，2023年11月  
中国青年经济学家联谊会广州论坛，汕头大学，汕头，2023年11月  
习近平经济思想研究院，西南财经大学，成都，2023年11月  
第5届中国城市经济学者论坛，中央财经大学，北京，2023年10月  
国家发展与战略研究院，中国人民大学，北京，2023年10月  
2023年中国教育学会教育经济学分会学术年会，武汉，2023年10月  
经济管理学院，武汉大学，武汉，2023年10月  
17th North American Meeting of the Urban Economics Association, University of Toronto, Ontario, Canada, October 2023;

第4届沪港发展联合研究所城市经济学会议，复旦大学，上海，2023年8月  
2023 AsRES-GCREC 国际房地产联合会议，中国香港，2023年7月  
The 1st Summer Meeting in Urban Economics, 北大光华，北京，2023年7月  
2023 城市与发展学术研讨会，浙大城市学院，杭州，2023年6月  
东南大学城市经济学前沿论坛，东南大学，南京，2023年6月  
经济管理学院，哈尔滨工业大学（深圳），深圳，2023年6月  
经济学院，上海财经大学，上海，2023年3月  
国际与公共事务学院，上海交通大学，上海，2023年3月

#### 2021-2022

Workshop on Regional, Urban and Spatial Economics in China, Southwestern University of Finance and Economics, Chengdu, November, 2022;  
The 16th International Symposium on Econometric Theory and Applications, Seoul, Korea, July, 2022;  
2021 Jinan-SMU-ABFER Conference on Urban and Regional Economics, 暨南大学，2021年12月  
第四届中国城市经济学者论坛，北京大学-林肯研究院，2021年11月  
15th North American Meeting of the Urban Economics Association, Online, 2021年10月  
2021 Joint Real Estate Conference by AsRES, GCREC and AREUEA, Online, 2021年7月  
2021 CCER Summer Institute, 北京大学，北京，2021年7月  
城市与公共经济学论坛，西南财经大学，成都，2021年6月  
国际经济管理学院，首都经济贸易大学，北京，2021年5月  
应用经济学院，中国人民大学，北京，2021年4月

#### 2019-2020

中国青年经济学家联谊会（2020 广州），广东外语外贸大学，广州，2020年12月  
首届城市与发展经济学前沿论坛，暨南大学，广州，2020年10月  
2020 Virtual Meeting of the Urban Economics Association, October 2020;  
AREUEA-ASSA Conference, San Diego, U.S., January 2020;  
The School of Economics, Singapore Management University, Singapore, December 2019;  
2019 SMU Conference on Urban and Regional Economics, Singapore Management University, Singapore, December 2019;  
2019 Yangtze River Delta International Forum, Shanghai, China, December, 2019  
The 24th Asian Real Estate Society (AsRES) International Conference, Shenzhen, China, July, 2019  
2019 China Meetings of Econometric Society, Jinan Univ., Guangzhou, China, June 2019;  
Peking Univ-Lincoln Institute Center for Urban Development and Land Policy 2019 Youth Forum, Peking University, Beijing, China, May 2019;

#### 2017-2018

2018 SMU Conference on Urban and Regional Economics, Singapore Management University, Singapore, December 2018;  
The School of Economics, Southwestern University of Finance and Economics, Chengdu, China, December 2018;

17th Shanghai-Hongkong Development Institute Annual Conference on City Integration, Fudan University, China, October, 2018

13<sup>th</sup> Urban Economics Association (UEA) Conference, Columbia University, U.S., October, 2018;

2018 IUD Symposium on Regional and Urban Economics, Nanjing Audit University, September 2018;

The First XMU-UC Irvine Workshop on Urban Economics, Xiamen, China, June 2018;

American Real Estate and Urban Economics Association (AREUEA) International Conference, Guangzhou, China, June 2018;

2017 SMU Conference on Urban and Regional Economics, Singapore Management University, Singapore, December 2017;

9<sup>th</sup> International Symposium on Human Capital and Labor Markets, Central University of Finance and Economics, Beijing, China, December 2017;

7<sup>th</sup> International Conference on Transition and Economic Development, Fudan University, Shanghai, China, June 2017;

Urban and Real Estate Economics International Workshop, Jinan Univ., Guangzhou, China, June 2017;

The International Workshop on Regional, Urban, and Spatial Economics in China (RUSE), Xiamen University, Xiamen, China, June 2017;

The Research Institute of Economics and Management (RIEM), Southwestern University of Finance and Economics, Chengdu, China, April 2017;

#### 2014-2016

Hang Lung Center for Real Estate, Tsinghua University, Beijing, China, November 2016;

American Real Estate and Urban Economics Association (AREUEA) National Conference, Washington, D.C., U.S., June 2016;

10<sup>th</sup> Urban Economics Association (UEA) Conference, Portland, U.S., November 2015;

American Real Estate and Urban Economics Association (AREUEA) National Conference, Washington, D.C., US, May 2015;

AREUEA-ASSA Conference, Boston, U.S., January 2015;

9<sup>th</sup> Urban Economics Association (UEA) Conference, Washington, D.C., U.S., November 2014;

Lusk Center for Real Estate, University of Southern California, Los Angeles, U.S., February 2014;

AREUEA- ASSA Poster Session, Philadelphia, U.S., January 2014;